

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI

31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	2013	2012	LIABILITAS DAN EKUITAS	2013	2012
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	548.424.400	697.685.563	Utang usaha		
Investasi jangka pendek	99.914.846	98.882.260	Pihak ketiga	94.001.988	65.747.429
Piutang usaha			Uang muka pelanggan		
Pihak berelasi	28.483.683	14.389.779	Pihak berelasi	628.819	6.681.517
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.619 pada tahun 2013 dan 2012	251.094.238	213.855.962	Pihak ketiga	464.764.668	470.375.157
Piutang retensi			Utang lain - lain		
Pihak berelasi	5.518.442	2.410.026	Pihak berelasi	44.015.321	9.163.952
Pihak ketiga	170.978.856	157.896.252	Pihak ketiga	27.030.834	52.214.409
Tagihan bruto kepada pemberi kerja			Tanggungan Entitas atas bagian rugi operasi bersama	403.241	403.241
Pihak berelasi	9.307.147	16.905.219	Utang pajak	60.040.241	56.368.367
Pihak ketiga	343.815.545	248.871.496	Beban masih harus dibayar	486.905.045	554.687.151
Uang muka sub kontraktor	181.127.190	110.675.098	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Piutang lain-lain			Utang bank	21.841.304	1.556.716
Pihak berelasi	50.447.164	42.993.926	Utang retensi	26.015.934	18.103.529
Pihak ketiga	5.073.008	5.898.521	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.225.647.395	1.235.301.468
Persediaan	185.186.596	133.700.323	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Biaya dibayar di muka	15.444.270	17.331.580	Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Pajak dibayar di muka	4.189.803	9.934.251	Utang bank	71.445.489	20.131.284
Aset lancar lainnya	37.121.272	12.592.105	Utang retensi	26.450.181	28.354.686
Jumlah Aset Lancar	1.936.126.460	1.784.022.361	Jaminan sewa	2.343.524	1.901.823
			Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	81.541.478	72.543.097
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	181.780.672	122.930.890
Penyertaan saham	29.296.791	23.584.508	Jumlah Liabilitas	1.407.428.067	1.358.232.358
Jaminan deposito	98.936.090	97.107.314	EKUITAS		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 19.395.480 pada tahun 2013 dan Rp 16.938.479 pada tahun 2012	59.446.517	45.223.617	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 107.537.330 pada tahun 2013 dan Rp 91.603.386 pada tahun 2012	93.273.653	99.649.672	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)		
Aset tidak lancar lainnya	9.338.966	14.481.943	Modal dasar - 5.000.000.000 saham	341.000.000	341.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	290.292.017	280.047.054	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.410.000.000 saham	3.869.416	3.869.416
JUMLAH ASET	2.226.418.477	2.064.069.415	Tambahan modal disetor		
			Saldo laba	50.000.000	40.000.000
			Telah ditentukan penggunaannya	358.260.733	273.985.068
			Belum ditentukan penggunaannya		
			Sub-jumlah	753.130.149	658.854.484
			Kepentingan nonpengendali	65.860.261	46.982.573
			Jumlah Ekuitas	818.990.410	705.837.057
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2.226.418.477	2.064.069.415

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2013	2012
PENDAPATAN USAHA	2.287.323.024	1.833.934.367
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(1.855.329.307)	(1.485.385.585)
LABA KOTOR	431.993.717	348.548.782
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	8.530.262	757.811
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	440.523.979	349.306.593
Pendapatan lain-lain	58.141.613	55.023.084
Beban umum dan administrasi	(184.307.594)	(160.943.244)
Beban pendanaan	(6.126.393)	(456.910)
Beban lain-lain	(18.154.809)	(1.981.077)
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	290.076.796	240.948.446
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	(76.908.143)	(59.230.201)
LABA TAHUN BERJALAN	213.168.653	181.718.245
Pendapatan komprehensif lain	-	-
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	213.168.653	181.718.245
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	194.290.965	175.661.476
Kepentingan nonpengendali	18.877.688	6.056.769
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	213.168.653	181.718.245
LABA PER SAHAM DASAR	56,98	51,51

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2013	2012
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	2.054.495.632	1.887.582.540
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(2.121.401.486)	(1.652.311.414)
Penerimaan bunga	32.132.639	30.024.665
Pembayaran beban bunga	(6.126.393)	(456.910)
Penerimaan atas restitusi pajak	238.925	-
Pembayaran pajak	(70.986.450)	(63.332.509)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(111.647.133)	201.506.372
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pencairan jaminan deposito	25.765.150	4.116.300
Penempatan jaminan deposito	(27.593.926)	(62.322.482)
Pelepasan investasi jangka pendek	32.283.781	70.550.000
Penempatan investasi jangka pendek	(35.724.298)	(34.757.197)
Penerimaan dari kerjasama operasi	20.363.208	-
Penambahan penyertaan	(15.240.000)	(2.753.400)
Distribusi laba kerjasama operasi	-	16.479.914
Penjualan properti investasi	1.588.250	-
Pembelian properti investasi	(17.200.464)	-
Penjualan aset tetap	1.124.534	1.475.319
Pembelian aset tetap	(11.953.296)	(30.539.289)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(26.587.061)	(37.750.835)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan utang bank	78.312.000	21.688.000
Pembayaran utang bank	(6.713.207)	-
Pembayaran dividen	(100.015.300)	(150.040.000)
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	(7.453.238)	(7.957.966)
Penambahan utang lain-lain - pihak berelasi	34.851.369	-
Pembayaran dividen Entitas Anak kepada kepentingan nonpengendali	-	(10.000)
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	-	200.000
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(1.018.376)	(136.119.966)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(139.252.570)	27.635.571
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(10.008.593)	8.953.837
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	697.685.563	661.096.155
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	548.424.400	697.685.563
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	21.941.089	15.902.106
Bank	89.877.642	172.583.742
Deposito berjangka	436.605.669	509.199.715
JUMLAH	548.424.400	697.685.563

Catatan :

Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugiarto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 24 Maret 2014

DIREKSI

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk